

## Smlouva o pachtu a provozování vodního díla

### 1. Město Petřvald

Se sídlem: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald  
IČ: 00297593  
Zastoupený: Ing. Jiří Lukša, starosta města  
Kontaktní osoba pro věci technické: Marcela Šopová  
Telefon: +420 596 542 915  
E-mail: sopova@petrvald-mesto.cz  
Bankovní spojení: 19-1721679329/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

*(dále jen propachtovatel nebo vlastník)*

a

### 2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
ID DS: 4xř9pv  
zapsána: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347  
zastoupená: Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel společnosti na základě pověření ze dne 19.2.2019  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
Kontaktní osoba: Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel  
Telefon: 596 697 111  
E-mail: smvak@smvak.cz  
Bankovní spojení: č.ú.: 1000497429/3500

*(dále jen pachtýř nebo provozovatel)*

## u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „OZ“), a § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

tuto

**smlouvu o pachtu a provozování vodního díla**  
**(dále jen „smlouva“)**

I.

### Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodních děl

#### Kanalizace

8118-720488-00297593-3/1 - Petřvald - B Koncese

- Jedná se o 16,5 km oddílné splaškové kanalizace, 351 ks kanalizačních přípojek, 1141 připojených osob na stokovou síť – odvedeno na Petřvald - ČOV 18.3, která je ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen „SmVaK“);

8118-720488-00297593-3/2 - Petřvald Nová Dědina - B koncese

- Jedná se o 5,281 km oddílné splaškové kanalizace, 147 ks kanalizačních přípojek, 479 připojených osob na stokovou síť – odvedeno na ČOV Petřvald – ČOV Nová Dědina 19.3, která je ve vlastnictví zadavatele;

- Jedná se o ČOV o kapacitě 1200 EO;

Vlastník prohlašuje, že se jedná kanalizaci pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona. Specifikace předmětu této smlouvy o pachtu a provozování je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předal provozovateli doklady nutné k provozování vodního díla, které jsou specifikované v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny kanalizační přípojkou nemovitosti, jejichž seznam propachtovatel předal provozovateli ke dni podpisu smlouvy. Seznam napojených nemovitostí je nedílnou částí této smlouvy jako příloha č. 5.
4. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
5. Pachtýř prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odpovědného zástupce kvalifikaci dle § 6 odst. 2 písm. c) zákona.
6. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy  
Provozování kanalizací se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
  - odvádění a čištění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
  - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících, to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění odpadních vod, provozním a kanalizačním řádem.
  - Údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí.
  - Investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla.
  - Opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí a jsou činnostmi, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k investicím.
  - Obnova znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci majetku vlastníka. Obnovu majetku schvaluje vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí obnovy. Obnova je realizována na náklady vlastníka. Plán obnovy je tvořen vlastníkem dle zákona.
  - Za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 OZ.
  - Vlastník stanovil dobu provozování dle smlouva o pachtu a provozování vodního díla od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2029.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu užíval, provozoval a bral z něho užítky.

3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:
  - řádného provozu kanalizace a ČOV v souladu s provozním a kanalizačním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
  - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona,
  - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
  - vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
  - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
  - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
  - poskytování informací vlastníkově o technickém stavu provozovaného zařízení na vyžádání.

### **III.**

#### **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby bylo zajištěno odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na kanalizaci, event. z nemovitostí napojených v době platnosti této smlouvy.

Předmětem pachtu a provozování se stane i druhem a účelem obdobný vodohospodářský majetek, k němuž vlastník po uzavření smlouvy nabude vlastnické nebo jiné právo, a to ode dne, kdy jej vlastník protokolárně předá provozovateli.

### **IV.**

#### **Pachtovné, platební podmínky**

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výši pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně vlastník v souladu s platnými cenovými předpisy a zároveň předat kalkulaci pachtovného ve struktuře požadované regulátory; odpovědnost vlastníka za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je oprávněn zahrnout pachtovné do kalkulace ceny pro stočné do výše, která je v souladu s pravidly cenové regulace. Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.
2. Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit provozovateli výši pachtovného vypočteného v souladu s pravidly cenové regulace na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen výši pachtovného, která je v souladu s pravidly cenové regulace, promítnout do kalkulace ceny pro stočné. Provozovatel je povinen platit vlastníkově v následujícím kalendářním roce dohodnutou výši pachtovného. Pokud vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši pachtovného na následující kalendářní rok, má se za to, že výši pachtovného je automaticky stanovená dle předcházejícího kalendářního roku.
3. Provozovatel je povinen zaplatit vlastníkově pachtovné za konkrétní kalendářní rok ve dvanácti stejných měsíčních splátkách splatných vždy do 15. dne druhého kalendářního měsíce, za který se splátka pachtovného platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet vlastníka výše uvedený na základě daňového dokladu, tj. faktury splňujícího náležitosti daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Faktura bude zaslána na emailovou adresu provozovatele: fakturyfo@smvak.cz

### **V.**

#### **Společná ustanovení**

1. Propachtovatel v souladu se zákonem pověřuje pachtýře:
  - dle § 5 zákona k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
  - dle § 7 zákona k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
  - dle § 9 zákona k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
  - dle § 10 zákona k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem pitné vody a odváděním odpadní vody na účet pachtýře,
  - dle § 24 zákona k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentaci,
  - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.

2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo stanovovat technické podmínky k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek, včetně oprávnění rozhodovat o udělení souhlasu či nesouhlasu k tomuto napojení.
3. Pachtýř se zavazuje, že kladné stanovisko ke všem stavbám v ochranném pásmu provozovaného zařízení nevydá bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy vlastník udělí třetí osobě souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do ochranného pásma provozovaného zařízení v rozporu s podmínkami provozovatele nebo v případě, že vlastník bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, znemožní provozovateli řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla. V návaznosti na tuto skutečnost se vlastník zavazuje uhradit provozovateli v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla, vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma v souvislosti s umístěním stavby v ochranném pásmu.
5. Pachtýř se zavazuje nevydávat kladné stanovisko ke stavbě přeložky kanalizace bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma případu, jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
  - a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
  - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci bezporuchové odvádění odpadních vod,
  - c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu zákona s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku,
  - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
  - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně s přihlédnutím k technickým okolnostem zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
  - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci,
  - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona,
  - h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku – nad 20 tis. Kč,
  - i) poskytnout propachtovateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka kanalizace vyplývajících z § 36 zákona,
  - j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8 odst. 4 zákona a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností provozovaného majetku,
  - k) Vést pro vlastníka majetkovou evidenci a provozní evidenci; vybrané údaje z nich je provozovatel povinen vlastníkovu poskytnout tak, aby vlastník mohl splnit svou zákonnou povinnost podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona.
  - l) Předkládat vlastníkovu ke schválení návrhy provozních řádů.
  - m) Plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou.
  - n) Sledovat náklady a výnosy spojené s plněním práv a povinností podle této smlouvy a účtovat od nich odděleně od účetnictví pro ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této evidence.
  - o) Předávat propachtovateli roční zprávu o provozování do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Návrh osnovy roční provozní zprávy je součástí přílohy č. 7 této smlouvy. Finální osnova roční provozní zprávy bude oboustranně odsouhlasena po podpisu smlouvy.
4. Pachtýř je oprávněn:
  - a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,

- b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod do kanalizace dle zákona,
  - c) provádět fakturovat a přijímat úplatu a stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
  - d) určovat podmínky pro umístění měřidel u odběratelů,
  - e) stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na propachtovanou kanalizaci, včetně rozhodování o udělení souhlasu nebo nesouhlasu s tímto napojením,
  - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojeným s provozovaným vodním dílem,
  - g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizací včetně jejich dokumentaci,
  - h) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtované kanalizace a zajištění odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení.  
V případě vad na provozovaném majetku:
- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli.
7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě vyvolané činností pachtýře se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti propachtovatele**

1. Propachtovatel je povinen:
- a) Zpracovat a realizovat plán financování obnovy kanalizací, a to nejméně na dobu 10 kalendářních let.
  - b) Schválit a realizovat na své náklady plán obnovy, který vychází z plánu financování obnovy kanalizací. V rámci přípravy a schvalování plánu obnovy je vlastník povinen zvážit návrhy provozovatele a v případě odmítnutí jeho návrhu mu písemně zdůvodnit.
  - c) Upravit svá práva a povinnosti podle § 8 odst. 3 zákona písemnou dohodou s vlastníky provozně souvisejících kanalizací. Písemná dohoda musí obsahovat nejméně podmínky uvedené v § 8 odst. 3 zákona.
  - d) Poskytovat provozovateli nezbytnou součinnost při plnění povinností provozovatele, kterou lze od vlastníka rozumně požadovat.
  - e) Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že vlastník není povinen realizovat investice (tj. rozšiřování stávajících a budování nových kanalizací); realizace investic je výhradním právem (nikoli povinností) vlastníka.
2. Propachtovatel je oprávněn:
- a) Kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
  - b) Požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.
  - c) Provádět kontrolu stavu majetku a kontrolu plnění provozovatele. Provozovatel se zavazuje umožnit vlastníkově za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost provozování.
  - d) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat pro provozovatele nahlížení, popřípadě pořízení kopií všech dokumentů, které provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně kritérií výkonnosti provozování) vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností.
3. Propachtovatel není oprávněn:

- a) Udělit žadateli souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla v rozporu s podmínkami této smlouvy a s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k dané stavbě pachtýřem.
- b) Realizovat stavbu, jejíž bude propachtovatel sám investor v rozporu s podmínkami této smlouvy, resp. s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k dané stavbě pachtýřem

## **VIII.**

### **Stočné, smlouvy s vlastníky provozně souvisejících kanalizací**

1. Cena pro stočné má jednosložkovou formu. Výše cen pro stočné jsou určeny výpočty, které jsou podrobně stanovené v příloze č. 4 k této smlouvě a musí být v souladu s cenovými předpisy. Provozovatel má po dobu provozování právo vybírat od odběratelů stočné v souladu se zákonem a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel stočné provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné po odběratelích.
2. Smluvní vztahy s vlastníky provozně souvisejících kanalizací zajišťuje vlastník. Pokud o to vlastník požádá, provozovatel je povinen vlastníkovvi poskytnout odborné poradenství při sjednávání smluv (dodatků smluv) s vlastníky provozně souvisejících kanalizací za úplatu.
3. Vlastník je povinen provozovateli předat kopie uzavřených smluv (dodatků smluv) sjednaných s vlastníky provozně souvisejících kanalizací před uzavřením smlouvy – příloha č. 3 smlouvy. Provozovatel je povinen se těmito smlouvami řídit od okamžiku, kdy obdržel jejich kopie. Obdobné platí i pro smlouvu mezi vlastníkem a provozovateli provozně souvisejících kanalizací.

## **IX.**

### **Platby za předanou odpadní vodu**

1. Platby za předávání odpadní vody z kanalizace do provozně související kanalizace hradí vlastník s tím, že je plně, avšak bez přírážky přeúčtuje provozovateli.
2. Platby podle tohoto článku jsou nákladovými položkami výpočtu ceny pro stočné.

## **X.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určito, a to od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2029. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může platnost smlouvy skončit dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena jednostranným odstoupením Propachtovatele, a to pouze jestliže pachtýř pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu pachtu, a to takto :
  - odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným Pachtýři,
  - odstoupení je platné a účinné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení Pachtýři,
  - součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit,
  - důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu dle č. X odst. 1 pouze pro níže uvedené důvody, jestliže pachtýř:
  - užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
  - opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace,
  - je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
  - záměrně zkreslí vstupy do monitorovacího systému nebo výstupů z něj, který zahrnuje monitoring dle čl. VI odst. 3 této Smlouvy.
5. Pachtýř je oprávněn vypovědět smlouvu dle č. X odst. 1 pouze pro níže uvedené důvody, jestliže propachtovatel:

- opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
  - neprovedl technické zhodnocení na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
  - je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se za řádný příjem smluvních stran.

## **XI.**

### **Majetkové sankce, odpovědnost za škodu a pojištění**

1. Smluvní pokuty za neplnění kritérií výkonnosti provozování:
  - Za nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. VI 3 této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení; povinnost předložit zprávu tím nezaniká.
  - Za nevedení odděleného účetnictví pro náklady a výdaje ze smlouvy dle čl. VI 3 této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení od nedoložení potvrzení o vedení odděleného účetnictví ve lhůtě stanovené ve výzvě k doložení od vlastníka;
  - Provozovatel je povinen vlastníkově bezodkladně oznamovat vznik povinnosti zaplatit smluvní pokutu podle tohoto článku. Pokud provozovatel vlastníkově oznámení neučiní déle jak týden, smluvní pokuta se zvyšuje na desetinásobek.
2. Odpovědnost za škodu:
  - Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením svých povinností, ledaže prokáže, že se tak stalo za okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 OZ.
  - Za škodu vzniklou provozní činností podle smlouvy je provozovatel odpovědný vlastníkově i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.
3. Pojištění:
  - Pro krytí náhrady je povinen provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po dobu provozování v platnosti pojistnou smlouvu v tomto minimálním rozsahu:
    - o Obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci třetích osob, zejména odběratelů, ale i vlastníka a jeho zaměstnanců, včetně odpovědnosti za škodu na pronajatém majetku s limitem plnění v minimální výši 4 mil. Kč;
    - o Odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci třetích osob, zejména odběratelů, ale i vlastníka a jeho zaměstnanců, tzv. následné finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 4 mil. Kč;
    - o Odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou jinak než následkem škody na zdraví, životě nebo věci, tzv. čisté finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 4 mil. Kč;
    - o Se spoluúčasti provozovatele v maximální výši 10 tis. Kč. Spoluúčast hradí na své náklady provozovatel.
  - Pojistné plnění v případě pojištění odpovědnosti bude plněno přímo ve prospěch příslušné poškozené osoby. Pojistné plnění bude v případě vlastníka poukázáno na jeho účet. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené provozovatelem nad rámec tohoto článku smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených provozovatelem podle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat vlastníka a to nejpozději do 15 dnů po jejich uzavření včetně podmínek těchto pojištění.

## **XII.**

### **Předávací proces při ukončení smlouvy**

1. Základní ustanovení – vrácení majetku zpět vlastníkově  
Provozovatel se zavazuje předat majetek zpět vlastníkově ke dni ukončení provozování ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li smluvními stranami

sjednáno jinak. Podrobnosti k procesu předání majetku mezi smluvními stranami jsou uvedeny v příloze č. 6 k této smlouvě.

2. Provozovatel se zavazuje:
  - poskytnout vlastníkově při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému provozování vlastníkem či novým provozovatelem.
  - po předání majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované majetkové evidence a provozní evidence za poslední rok provozování kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této smlouvy.
  - vypořádat závazky dle přílohy č. 4 do 6 měsíců od ukončení provozování, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost.

### **XIII. Obecná ustanovení**

1. V případě, že některá z ustanovení smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.
3. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 5.2.2025 na 56. schůzi Rady města Petřvald usnesením č. 56/894.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnost dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění / dále jen zákon o registru smluv /, tj. uveřejnit smlouvu v registru smluv, nese vlastník jakožto subjekt dle § 2 odst. 1 citovaného zákona a že tuto povinnost splní nejpozději do 20-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy s tím, že tato smluvní strana se zavazuje se zaslat provozovateli kopii potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zaslané správcem registru dle § 5, odst. 4 zákona o registru smluv, a to v termínu do 5 pracovních dnů od doručení tohoto potvrzení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy
6. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem (vlastníkem), provozovatel ..... v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor (Vlastník) se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese provozovatele.
7. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.



Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy nabývá platnosti 1.7.2025. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy Smluvní strany do této Smlouvy připojí své platné uznávané elektronické podpisy podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Příloha č. 2 - Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla

Příloha č. 3 - Dohody provozně souvisejících kanalizací

Příloha č. 4 – Model pro výpočet ceny pro stočné

Příloha č. 5 – Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu

Příloha č. 6 – Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

Příloha č. 7 – Osnova roční zprávy o provozování

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

**Ing. Anatol Pšenička  
generální ředitel společnosti na základě  
pověření ze dne 19.2.2019**

## **Příloha č. 1 Přesná specifikace předmětu pachtu**

Kanalizace

## **Příloha č. 2 Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla**

Veškeré doklady potřebné pro provozování vodního díla byly/nebyly předány provozovateli ke dni podpisu smlouvy.

Seznam podkladů:

Převzal dne:

**Za provozovatele**

Předal dne:

**Za vlastníka**

**Příloha č. 3 Dohody provozně souvisejících kanalizací**  
**(bude doloženo před podpisem smlouvy)**

**Příloha č. 4 Model pro výpočet ceny pro stočné  
(pouze v elektronické podobě)**

**Příloha č. 5 Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu ke dni podpisu této smlouvy  
(bude doloženo před podpisem smlouvy)**

## **Příloha č. 6 Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy**

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi při ukončení této Smlouvy ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy.
2. Provozovatel je povinen při ukončení této Smlouvy bezúplatně přenechat Vlastníkovi veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi, a to nejen ty, které původně obdržel od Vlastníka, ale i ty, které vznikly, byly vytvořeny či shromážděny Provozovatelem za trvání této Smlouvy.
3. Provozovatel se zavazuje zajistit a předat Vlastníkovi nejpozději při ukončení Provozování podle této Smlouvy:
  - a. Aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratelů, identifikaci odběrného místa a sjednané platební podmínky, pro zajištění plnění závazků vzniklých z uzavřených smluv s Odběrateli ve smyslu § 8 odst. 6 ZVaK a pokud Provozovatel nebude ve střetu s plněním zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů.
  - b. Údaje k fakturaci stočného, zejména konečné odečty fakturačních vodoměrů odběratelů, tak fakturačních vodoměrů pro vodu předanou.
  - c. Vzor smlouvy o odvádění odpadních vod.
  - d. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu nájmu) bude mezi Smluvními stranami pořízen v dostatečném časovém předstihu před ukončením této Smlouvy předávací protokol.
  - e. Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonané práce.

